

CENTRO TURISTICO RESIDENZIALE MARTUR – TERMOLI (CB)

Realizzazione delle strutture in c.a.



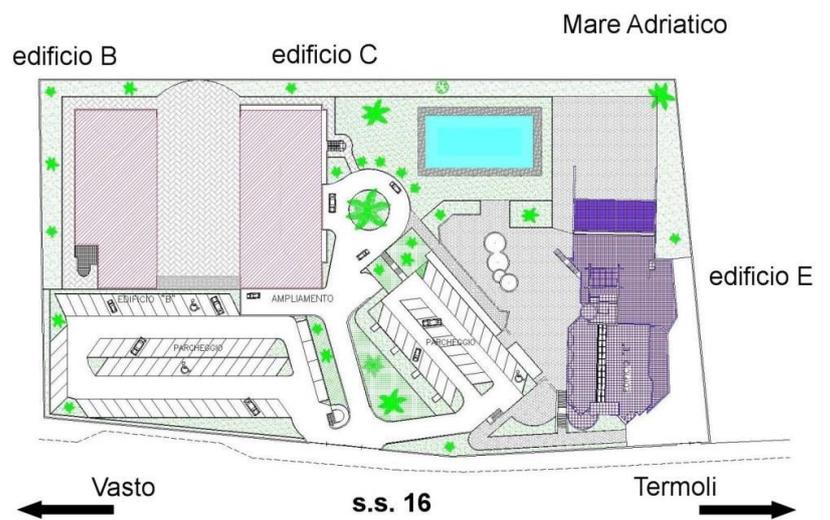
Questo centro nasce da un'idea portata avanti sin dai primi anni '80.

Quindi sono state realizzate le strutture in c.a.

L'intero centro è stato venduto nel 2005 ad una società locale operante nel settore.

Il Centro Turistico Ricettivo e di Ristoro è ubicato a ridosso del litorale nord nel territorio del Comune di Termoli, è **ben servito** dalla ampia strada statale e gode di una **localizzazione** particolarmente **felice** ed estremamente **panoramica**. L'intervento si dispiega su un'area di circa 14.000 mq; la struttura sarà composta da 60 miniappartamenti, una piscina di 300 mq, un albergo con circa 15 camere, 200 posti auto in esclusivi parcheggi coperti, bar, ristorante-pizzeria e accesso diretto a spiaggia privata di circa 7.000 mq. Per la sistemazione esterna sono previsti **aree attrezzate a verde e percorsi pedonali dedicati**, il tutto nell'ottica di creare un **luogo accogliente e in armonia con l'ambiente** litoraneo circostante.

		Destinazione d'uso	Capacità
Superficie del lotto	14.000 mq	Turistico/Residenziale	
Volume realizzabile	39.400 mc		
Superficie esterna	8.400 mq	Verde, viabilità e aree ricreative	
Superficie parcheggio	5.600 mq	Parcheggio	200 posti auto
Superficie coperta	5.600 mq	Turistico/Residenziale	
Superficie lorda ricettivo	6.200 mq	Residenziale	60 appartamenti
Superficie lorda ristoro	1.000 mq	Commerciale	



UBICAZIONE

