

CENTRO RESIDENZIALE LE VELE, ex Hotel Rosary – TERMOLI (CB)

progetto approvato originale



L'area oggetto dell'intervento è ubicata all'incrocio tra Via Mario Milano e il Lungomare Cristoforo Colombo, **a pochi metri dal centro storico della città e proprio di fronte al litorale adriatico**. La **pregevole collocazione** del complesso – a ridosso della spiaggia termolese - e gli **enormi terrazzi** offrono un'**ampia veduta panoramica** sull'intera costa e consentono di ammirare scorci suggestivi del centro storico come da un **belvedere naturale affacciato sul mare**.

Esternamente, l'edificio sarà caratterizzato da **interventi architettonici di pregio** e, con un adeguato **sistema di illuminazione notturna**, costituirà un elemento di sicuro **arricchimento dello skyline cittadino**.

L'iniziativa imprenditoriale è stata condotta insieme con altre società termolesi grazie alla **Legge Piano Case** che consente il **rinnovamento e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente**.

L'intervento prevede la **demolizione, ricostruzione e cambio di destinazione d'uso** dell'edificio Hotel Rosary, al fine di realizzare un nuovo immobile di sette piani fuori terra, il tutto per una consistenza di **60 appartamenti** di vario taglio (tipo trilocali) di circa 85 mq. Inoltre sono previsti **5 locali commerciali** (275 mq ca. complessivi) al piano terra sul Lungomare.

		Destinazione d'uso	Capacità
Superficie del lotto	1.400 mq	Residenziale	
Volume da realizzare	18.000 mc		
Superficie esterna	450 mq	Ingresso Porticato con negozi	
Superficie coperta	990 mq	Residenziale	
Superficie lorda interrato	1.900 mq	Autorimessa (su due livelli)	50 garage e box
Superficie lorda commerciale	275 mq	Commerciale	5 negozi
Superficie lorda residenziale	5.000 mq	Residenziale	60 appartamenti

NUOZZI
COSTRUZIONI

N RESIDENZIALI

UBICAZIONE



L'edificio, ad **alto contenuto tecnologico**, sarà realizzato secondo le più **moderne tecniche di costruzione** e secondo le più **recenti normative antisismiche**, nell'assoluto rispetto delle vigenti norme di legge e regolamentari in materia di **sicurezza antincendio** e, soprattutto, favorendo l'applicazione di **un'architettura eco-compatibile** che preveda l'abbattimento delle **barriere architettoniche** e **strutture a basso impatto ambientale e forte risparmio energetico** al fine di collocare l'immobile in **CLASSE A**.



La **qualità** degli appartamenti sarà assicurata dall'uso di materiali e finiture **di pregio** attentamente selezionati e da un'impiantistica di **moderna concezione tecnologica**, consentendo un **elevato standard di comfort e sicurezza** ed un **elevato grado di vivibilità e di home wellness**, che attualmente il mercato locale non offre.

Nella città di Termoli infatti non esistono, al momento, altre offerte simili in quanto le aree edificabili centrali e prospicienti il litorale sono esaurite.

Dopo aver realizzato la demolizione del vecchio edificio, la messa in sicurezza dell'area mediante palificazione e lo sbancamento per l'avviamento delle strutture in cemento armato, l'operazione immobiliare è stata venduta nel 2014 ad una società locale operante nel settore.

NUOZZI
COSTRUZIONI

