

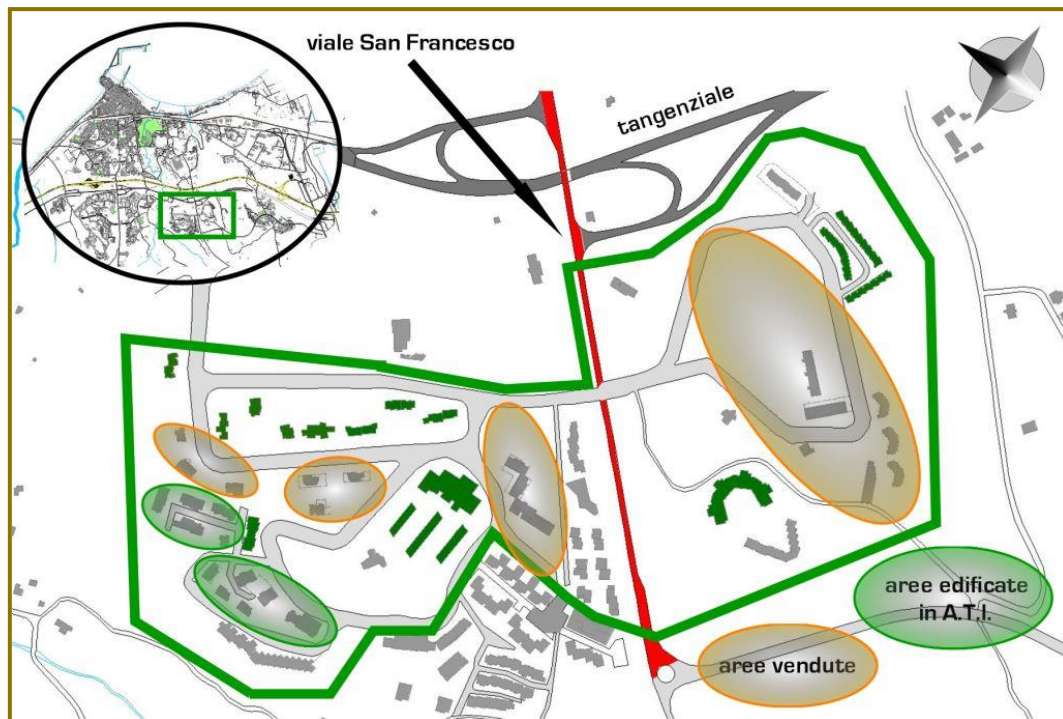
OPERE REALIZZATE

La presenza del Gruppo sul mercato edile locale è saldamente radicata come ben testimoniano le oltre **70 opere realizzate** a Termoli e nel Molise. Durante i primi 40 anni della nostra attività sono stati complessivamente realizzati circa **1.000 alloggi** contribuendo attivamente al processo di **urbanizzazione di grandi aree** della città; diversi **edifici a destinazione commerciale** (terziario/servizi); circa **20 insediamenti industriali** nelle aree di Termoli e Vasto/San Salvo (CH); oltre **20 opere pubbliche** tra edifici e infrastrutture.

Siamo specializzati nella progettazione e realizzazione delle seguenti tipologie edilizie:

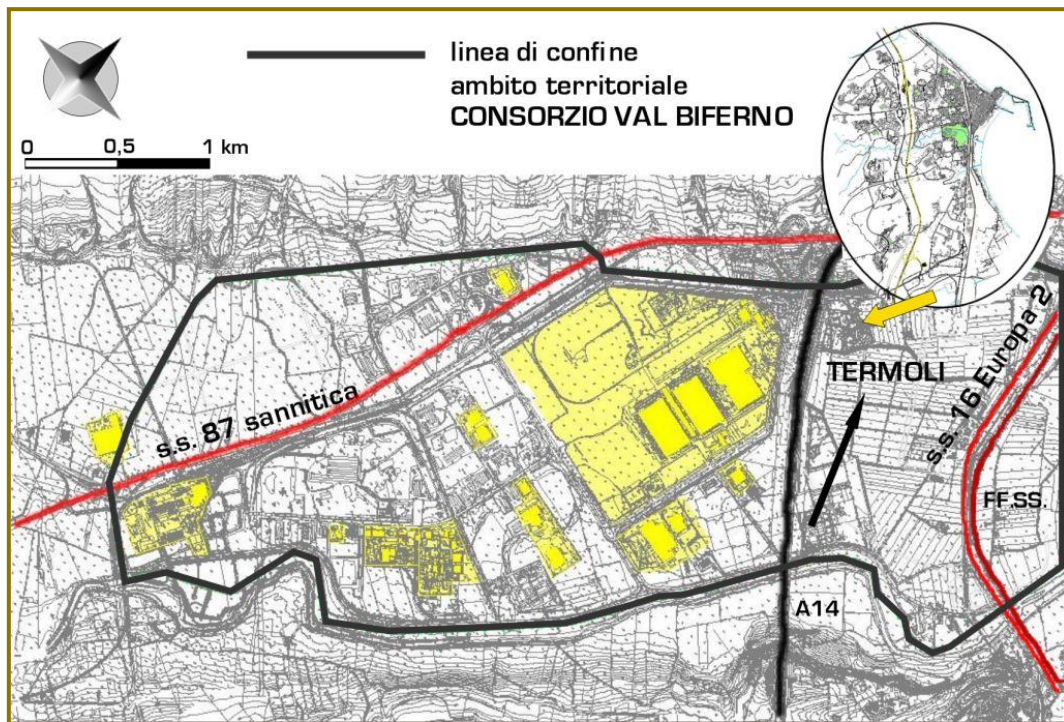


Tra le opere più significative, realizzate soprattutto a Termoli (ma anche nel basso Molise e nel bacino Vasto/San Salvo), si ricordano diversi edifici residenziali, i **PROGRAMMI di EDILIZIA SPERIMENTALE** (CONDOTTE D'ACQUA e CASE SUD FIAT) per alloggi popolari (circa 500 appartamenti) e i **PROGRAMMI di LOTTIZZAZIONE e RIQUALIFICAZIONE** dell'area di Colle Macchiuzzo e relativi edifici residenziali.



I **Centri Commerciali LA FONTANA, LO SCRIGNO e MONFORTE** (quest'ultimo a Campobasso) la nuova sede ENEL, diversi alberghi, immobili direzionali e capannoni commerciali.

Diversi insediamenti industriali tra cui le aree di FIAT TERMOLI 3, PERFORMANCE ADDITIVES / MOMENTIVE (ex ICT / UNISIL) e gli stabilimenti CISAM, ZUCCHERIFICIO DEL MOLISE, VIMA, GALFER e DEL GIUDICE.



Diverse opere pubbliche e di ristrutturazione tra cui l'ospedale civile SAN TIMOTEO, bocciodromo, palazzetto dello sport, poliambulatori, caserme, mercati comunali, scuole e opere di urbanizzazione primaria di ampie aree.

Altre opere di recente realizzazione sono il Centro Polifunzionale L'Isola e il Centro Residenziale PARCO DEI PINI.

Infine si ricorda la realizzazione dello stabilimento BONTEMPI MOBILI a Camerano (AN).



ELENCO OPERE RESIDENZIALI



Il Gruppo vanta diversi decenni di esperienza nel settore dell'edilizia residenziale e nel corso della sua storia aziendale si è confrontato con successo con innumerevoli progetti e realizzazioni. In tutte le opere, la ricerca di nuove soluzioni è sempre stata affiancata da una particolare attenzione alla vivibilità degli spazi, al benessere ed al calore dei materiali, all'equilibrio fra la tradizione e l'innovazione architettonica. Grazie a tutte queste qualità, molti degli edifici realizzati dalle nostre società nel corso degli anni sono diventati un elemento integrante del paesaggio e della vita del territorio.

ubicazione

committente



COMPLESSI RESIDENZIALI

1974	Complesso Residenziale	60 appartamenti	via Nisida - Termoli	
1975	Complesso Residenziale	20 appartamenti	via Argentina - Termoli	
1975	Complesso Residenziale	40 appartamenti	via Panama - Termoli	
1978	Complesso Residenziale	35 appartamenti	via Asia - Termoli	
1978	Case Sud Fiat	80 appartamenti	Guglionesi (CB)	Fiat S.p.A.
1978	Case Sud Fiat	100 appartamenti	Campomarino (CB)	Fiat S.p.A.
1980	Case Sud Fiat	120 appartamenti	Via Tevere - Termoli	Fiat S.p.A.
1980	Case Popolari (edilizia sperimentale)	180 appartamenti	via India - Termoli	Condotte d'Acqua S.p.A.
1980	Case Popolari (edilizia sperimentale)	120 appartamenti	via Arno - Termoli	Condotte d'Acqua S.p.A.
2014	Centro Residenziale Le Vele	60 appartamenti	lungomare C. Colombo - Termoli	demolizione e paratia



CENTRI RESIDENZIALI ESTIVI

1973	Complesso Residenziale Mare Pulito	24 appartamenti	s.s. 16 - Termoli	
1978	Complesso Residenziale La Murena	24 appartamenti	s.s. 16 - Termoli	
2005	Centro Turistico Residenziale Martur	60 appartamenti	s.s. 16 - Termoli	strutture in c.a.



RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE

1980	Villette Bifamiliari	20 appartamenti	via delle Rose - Termoli	
1983	Complesso Residenziale La Rinascita	40 appartamenti	via delle Orchidee - Termoli	Coop. La Rinascita
1992	Complesso Residenziale	20 appartamenti	via delle Camelie - Termoli	
1994	Complesso Residenziale	24 appartamenti	via dei Tigli - Termoli	Italsud S.r.L.
1996	Complesso Residenziale	24 appartamenti	via delle Magnolie - Termoli	
2009	Centro Residenziale Parco dei Pini	200 appartamenti	via delle Acacie - Termoli	



ELENCO OPERE COMMERCIALI



Costruire nel pieno rispetto della compatibilità eco-ambientale, avvalendosi delle più avanzate tecnologie e tecniche costruttive. Con questa filosofia, il Gruppo assicura il proprio bagaglio di esperienze e professionalità al settore dell'edilizia commerciale, garantendo elevati standard e la massima efficienza operativa, dal progetto fino alla consegna dell'opera. Forti di questo know-how e di queste esperienze, puntiamo a progetti di sviluppo immobiliare ispirati a rigorosi principi di eco sostenibilità e risparmio energetico, mantenendo al contempo la qualità e i livelli di comfort in linea con gli standard più avanzati.

ubicazione

committente



CENTRI COMMERCIALI

1990	Centro Comm. La Fontana	18 attività commerciali	via Madonna delle Grazie - Termoli	
1999	Centro Polifunz. Lo Scigno	23 attività commerciali e uffici	via Martiri della Resistenza - Termoli	
2004	Centro Comm. Monforte	37 attività commerciali	via Colle delle Api - Campobasso	



CENTRI DIREZIONALI

1990	Immobile ad uso Uffici		via Maratona - Termoli	
1994	Condominio Il Gabbiano		via Madonna delle Grazie - Termoli	
2004	Immobile ad uso uffici	Azienda trasporti pubblici	via Ferro - Campobasso	Larivera S.p.A.
2006	Centro Polifunz. L'Isola	attività commerciali, uffici	via Corsica - Termoli	



CENTRI TURISTICO - RICETTIVI

2005	Centro Turistico Martur	60 appartamenti, 14 camere	s.s. 16 [contrada Marina] - Termoli	strutture in c.a.
------	-------------------------	----------------------------	-------------------------------------	-------------------



ATTIVITÀ COMMERCIALI VARIE

1969	Complesso Alberghiero	60 camere	Vasto (CH)	
1971	Edificio Commerciale		via Corsica - Termoli	
1975	Circolo Vela Surf		via Rio Vivo - Termoli	Circolo Vela Surf
1985	Officina Meccanica Adriatica		via Arti e Mestieri - Termoli	L'Adriatica S.r.L.
1990	Albergo Acquamarina		via Santa Maria degli Angeli - Termoli	Acquamarina S.r.L.



ELENCO OPERE INDUSTRIALI



La qualità del "paesaggio industriale" rappresenta un indice visibile dello sviluppo economico e sociale di un territorio. Il Gruppo ha al suo attivo un'ampia e differenziata serie di realizzazioni in questo ambito, con edifici di varia tipologia dedicati ai più diversi settori di attività: alimentare, manifatturiero, chimico, tessile, energetico, arredamento. Anche l'edilizia industriale è, oggi più che mai, orientata ad un equilibrio tra design architettonico, funzionalità e razionalizzazione strutturale. In tal senso, il Gruppo opera nel settore industriale sempre pronto ed attento alle esigenze di un mercato che cambia e richiede qualità, assistenza tecnica e professionalità. Le nostre realizzazioni sono il frutto di un costante lavoro ed impegno. Operando fianco a fianco con i progettisti e la committenza riusciamo ad offrire una gamma differenziata di "progetti-soluzione" per le specifiche necessità dei nostri clienti e, allo stesso tempo, garantiamo di operare in modo attento sul territorio riservando sempre una particolare attenzione alla sicurezza, all'impatto ambientale e all'immagine aziendale.

ubicazione

committente



STABILIMENTI

1963	Gessificio Del Molise	Industria trasformazione	Mafalda (CB)	Gessificio del Molise S.r.L.
1966	Ceramiche San Salvo	Industria ceramica	San Salvo (CH)	Ceramiche San Salvo S.r.L.
1968	Fonderia Rabino	Industria metallurgica	San Salvo (CH)	Rabino S.p.A.
1970	Cavani	Industria alimentare	San Salvo (CH)	Cavani S.p.A.
1974	Cisam	Industria infissi e alluminio	Termoli (CB)	Cisam S.r.L.
1978	Ace	Industria cavi elettrici	Termoli (CB)	Ace S.r.L.
1980	Officine San Giacomo	Industria meccanica	Termoli (CB)	Officine San Giacomo S.r.L.
1980	Iarpac (Caprai Sud)	Industria abbigliamento	Termoli (CB)	Caprai Sud S.p.A.
1980	Sem	Industria eliotermica	Termoli (CB)	Sem S.r.L.
1981	Performance Additives (ex ICT)	Industria chimica	Termoli (CB)	Ict S.p.A.
1983	Momentive (ex UNISIL)	Industria chimica	Termoli (CB)	Unisil S.p.A.
1984	Zuccherificio Del Molise	Industria alimentare - silos	Termoli (CB)	Zuccherificio Del Molise S.p.A.
1984	Fiat Termoli 3	Industria automobilistica	Termoli (CB)	Fiat S.p.A.
1988	Del Giudice	Industria lattiero casearia	Termoli (CB)	Del Giudice S.r.L.
1989	Galfer (ITT Automotive)	Industria meccanica	Termoli (CB)	Galfer S.r.L.
1991	Vima	Industria imballaggi	Termoli (CB)	Vima S.p.A.
1991	Sipan	Industria alimentare	Termoli (CB)	Sipan S.p.A.
1992	Guala	Industria materiale plastico	Termoli (CB)	Guala S.r.L.
1999	Bontempi Mobili	Industria arredamento	Camerano (AN)	Bontempi S.p.A.



ELENCO OPERE PUBBLICHE



La progettazione e realizzazione di opere civili ha costituito in passato un altro importante settore di intervento del Gruppo. Il know-how tecnico e progettuale e la disponibilità di personale qualificato, in grado di seguire direttamente i lavori in cantiere, rappresentano due punti di forza fondamentali, ai quali si affianca la capacità dell'azienda, maturata in tanti anni di esperienza, di rapportarsi con le specifiche esigenze degli enti pubblici. Tutto questo con la massima garanzia del rispetto delle normative di legge e dei tempi previsti: un'affidabilità che da sempre è tra i valori fondanti dell'azienda.

ubicazione

committente



EDIFICI PUBBLICI

1978	Bocciodromo		via Asia - Termoli	Comune di Termoli
1978	Istituto Magistrale Campolieti	Ristrutturazione	corso Nazionale - Termoli	Curia Vescovile
1980	Palazzetto dello Sport		piazza del Papa - Termoli	Comune di Termoli
1980	Ospedale Civile San Timoteo	Costruzione 1°, 3° lotto	viale San Francesco - Termoli	Regione Molise
1984	Enel	Nuova sede	via Tevere - Termoli	Enel S.p.A.
1990	Scuola Materna		via Cina - Termoli	Comune di Termoli
1991	Scuola Elementare		via Volturno - Termoli	Comune di Termoli
2000	Ufficio delle Entrate	Ristrutturazione	via Egadi - Termoli	



INFRASTRUTTURE

1973	Mercato Coperto		via Inghilterra - Termoli	Comune di Termoli
1978	Poliambulatorio di Montenero		Montenero di Bisaccia (CB)	Regione Molise
1979	Opere di Urbanizzazione Primaria		nucleo industriale - Termoli	Consorzio Industriale
1980	Stadio Comunale G. Cannarsa	Copertura tribuna	via dello Stadio - Termoli	Comune di Termoli
1982	Opere di Urbanizzazione Primaria		contrada Airino - Termoli	Comune di Termoli
1982	Opere di Urbanizzazione Primaria		via Rio Vivo (ex s.s. 87) - Termoli	Provincia di CB
1983	Mercato Coperto		via Cina - Termoli	Comune di Termoli
1983	Caserma dei Carabinieri		Castelmauro (CB)	Comune di Castelmauro
1983	Poliambulatorio di Castelmauro		Castelmauro (CB)	Regione Molise
1983	Opere di Urbanizzazione Primaria		Mafalda (CB)	Comune di Mafalda
1984	Litorale Nord	Barriere frangiflutti	lungomare C. Colombo - Termoli	Regione Molise

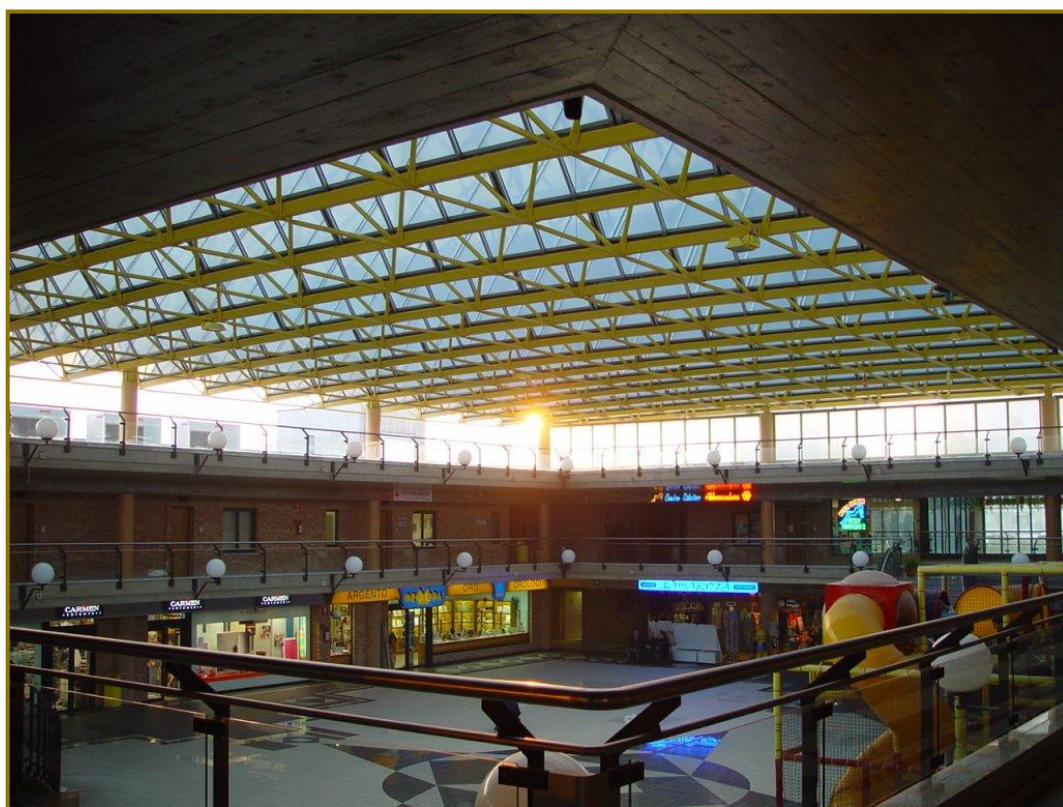


PHOTOGALLERY



Di seguito, vengono riportate le **foto**grafie di alcune delle opere realizzate dal Gruppo. Per un approfondimento è possibile visualizzare le gallery presenti nel **sito aziendale** alla sezione **Portfolio Opere**.

Inoltre è possibile consultare le **schede locazioni-vendite** sugli immobili di proprietà attualmente disponibili e le **schede sintetiche** relative alle **OPERE PRINCIPALI** ossia quelle opere che possono considerarsi a tutti gli effetti i "main project" del Gruppo realizzati negli anni passati. Opere che, a vario titolo, incarnano lo spirito imprenditoriale, l'elevato livello di qualità tecnica e professionale che l'azienda ha conferito e trasferito durante le varie fasi della loro ideazione, progettazione e realizzazione.



Complesso residenziale, via Argentina - Termoli (1975)



Complesso residenziale "La Rotonda", via Panama - Termoli (1975)



Complesso residenziale estivo "La Murena", ex s.s. 16 - Termoli (1978)



Palazzetto dello Sport, piazza del Papa - Termoli (1980)



Ospedale San Timoteo, strutture in c.a. 1° e 3° lotto - Termoli (1980)



Edilizia sperimentale, via India – Termoli (1980)



Momentive (ex UNISIL), industria chimica – Termoli (1983)



Fiat Termoli 3, industria automobilistica – Termoli (1984)



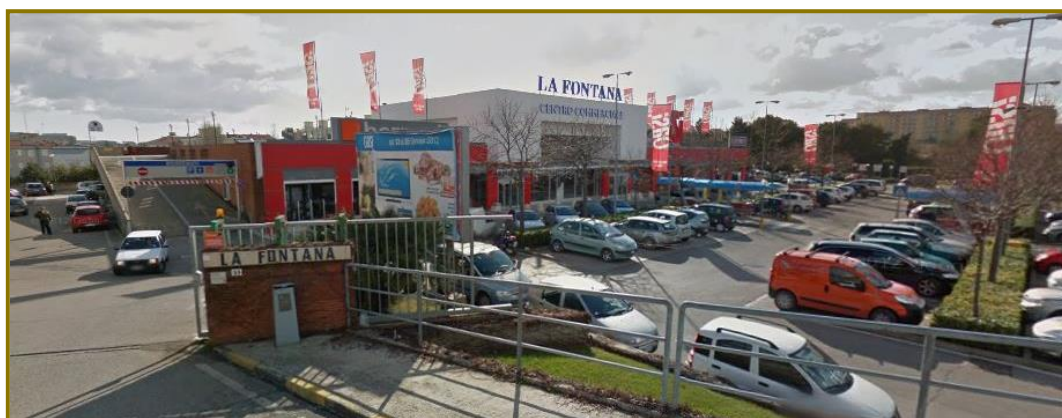
Zuccherificio del Molise, silos - Termoli (1984)



Del Giudice, industria lattiero casearia - Termoli (1988)



Centro commerciale La Fontana, via Madonna delle Grazie - Termoli (1990)



Immobile commerciale, via Maratona – Termoli (1990)



Scuola Materna, via Cina – Termoli (1990)



Guala, industria materiale plastico – Termoli (1992)



Complesso residenziale, via delle Magnolie – Termoli (1996)



Centro Polifunzionale Lo Scigno, via Martiri della Resistenza – Termoli (1999)



Centro Commerciale Monforte, via Colle delle Api – Campobasso (2004)



Centro Turistico Residenziale Martur, strutture in c.a. – Termoli (2005)



Centro Polifunzionale L'Isola, via Corsica – Termoli (2006)



Centro Residenziale Parco dei Pini, via delle Acacie – Termoli (2009)

