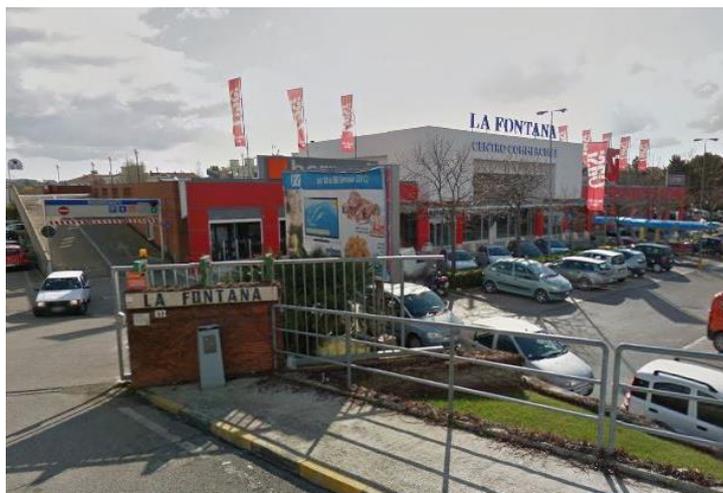


CENTRO COMMERCIALE LA FONTANA – TERMOLI (CB)



Anno di costruzione: 1990.
Venduto al Gruppo Gabrielli S.p.A. con marchio Maxi Tigre (oggi Oasi) che gestisce e coordina tutta la struttura.

La Fontana sorge lungo una importante arteria di comunicazione viaria cittadina. A distanza di **vent'anni**, il Centro Commerciale è ancora un punto di riferimento per il consumo di massa dei cittadini del basso Molise. E' evidente che le **scelte** effettuate all'epoca, in fase di fattibilità e pianificazione, risultano tutt'oggi ancora **vincenti** per questa struttura che rappresentò un **grande cambiamento** per la città adriatica. Infatti, grazie all'intuito imprenditoriale di Nicola Nuozi (promotore e coordinatore delle opere) la sua nascita rappresentò **un'innovazione** per il tessuto sociale locale divenendo una delle pietre miliari per l'economia di Termoli e del Basso Molise (siamo nel 1988 periodo in cui cominciarono a nascere strutture simili in Italia).

		Destinazione d'uso	Capacità
Superficie del lotto	16.000 mq	Commerciale	
Volume realizzato	32.000 mc		
Superficie esterna	6.000 mq 5.500 mq	Verde e viabilità Parcheggio	200 posti auto
Copertura (al netto dei vani tecnici)	3.800 mq	Parcheggio	100 posti auto
Superficie coperta	4.500 mq	Commerciale multipiano	
GLA	7.500 mq		
Superficie non - food	5.000 mq	Attività M/P superficie	14 attività
Superficie food	2.500 mq	Oasi (ex Maxi Tigre)	
Bacino d'utenza			70.000 abitanti

Attualmente il Centro risulta ampliato ad una **GLA complessiva** di **8.700 mq** circa per un totale di **18 attività commerciali**.



NOTE COSTRUTTIVE

La struttura è stata realizzata sviluppando la costruzione delle aree commerciali in base al criterio del **multipiano**. Realizzando questa scelta, si è ottenuto il **miglior inserimento possibile** nel dislivello naturale del terreno e l'edificio è stato **integrato in modo armonioso** con l'ambiente urbano circostante. Punto di forza è la sua **elevata fruibilità** nell'accesso, nei parcheggi e nella viabilità pedonale interna. Icona distintiva di questo Centro (e delle nostre future realizzazioni) è senz'altro la **fontana**, in cui i gradevoli giochi d'acqua fungono da **coreografia e rilassante sottofondo** insieme con gli ascensori panoramici.

UBICAZIONE

