

CENTRO COMMERCIALE MONFORTE - CAMPOBASSO



L'immobile, ubicato nel **centro nevralgico** del polo artigianale - commerciale di Campobasso, è costituito da un piano terra dove è organizzata l'intera superficie commerciale che si sviluppa attorno ad una **galleria ottimamente climatizzata** e accessibile anche dai livelli inferiori (**parcheggio multipiano coperto**) mediante due ascensori panoramici; questo mall di **ampio respiro** (lunghezza 230 m) ed **elegantemente arredato** è dotato di una piazza che funge da **dinamico polo ricettivo** e di ristoro. La distanza dal centro urbano viene coperta in pochi minuti attraverso una delle più importanti arterie della città.

		Destinazione d'uso	Capacità
Superficie del lotto	30.000 mq	Commerciale	
Volume realizzato	88.000 mc		
Superficie esterna	13.000 mq	Parcheggio e viabilità	200 posti auto
Superficie coperta	22.000 mq	Parcheggio multipiano	1.100 posti auto
Superficie coperta	17.000 mq	Commerciale mono piano	
GLA	14.050 mq		
Superficie non - food	8.200 mq	Attività M/P superficie	36 attività
Superficie food	5.600 mq	Iper Famila	
Superficie piano ammezzato	250 mq	Area servizi ricreativi	
Superficie piano primo	630 mq	Uffici	
Bacino d'utenza			150.000 abitanti



NUOZZI
COSTRUZIONI





LAYOUT PIANO COMMERCIALE

Anno di costruzione: 2004.

Tutti i locali sono sotto contratto di locazione con due importanti Gruppi che operano nel settore:

Superficie Food: **Mida3 S.r.L.** con marchio **Iperfamila**.

Superficie non - Food: **Finsud S.r.L.** che gestisce la galleria.

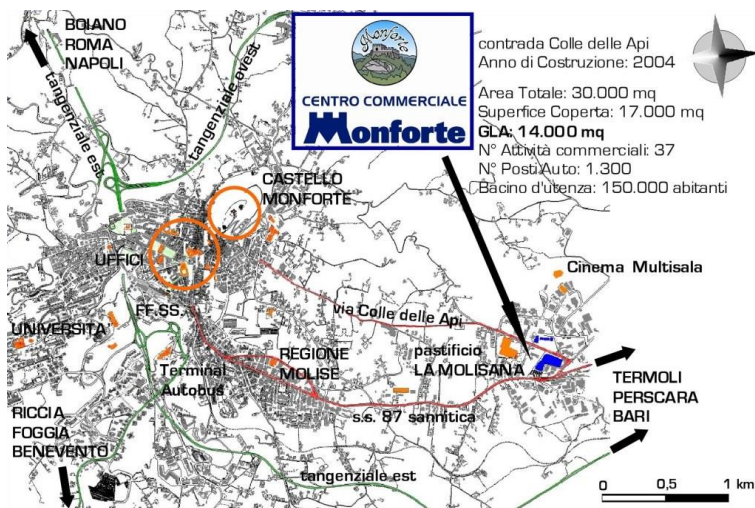
Il Centro Commerciale è stato venduto ad una società locale che ha anche acquisito la società Quadrifoglio S.r.L. promotrice dell'iniziativa.

NOTE COSTRUTTIVE

Realizzato con le più **moderne tecniche costruttive** sia per l'aspetto impiantistico che per l'aspetto strutturale, nel puntuale rispetto di tutte le norme di legge vigenti in materia. In evidenza il rivestimento dell'edificio (superficie totale di **oltre 4.000 mq**) a **parete ventilata** con cappotto in piastrelle ceramiche Marazzi - Firestream: una tecnologia innovativa e tutt'oggi unica nell'applicazione su edifici di tali dimensioni, i cui **vantaggi** sono evidenti sia dal punto di vista immobiliare che dal punto di vista ambientale conferendo un indiscutibile **comfort per clientela ed operatori** (infatti il capoluogo molisano presenta uno dei climi invernali più rigidi d'Italia). Inoltre, la struttura modulare del rivestimento denota l'immobile per una elevata flessibilità nell'ottica di un eventuale cambio di destinazione d'uso.



UBICAZIONE



NUOZZI
COSTRUZIONI

