

## CENTRO POLIFUNZIONALE L'ISOLA - TERMOLI (CB)



### Anno di costruzione: 2006.

L'immobile è stato affittato a diverse attività commerciali e pubbliche tra cui si ricorda:

**OVIESSE (850 mq circa al piano terra; venduto)**

**PRENATAL (800 mq al piano terra)**

**INPS (1.000 mq al primo piano)**

Attualmente sono in corso diverse trattative di locazione delle superfici rimaste ai vari piani.

L'intervento è ubicato a ridosso di un'importante asse di collegamento urbano (presso un **nodo stradale di importanza strategica**) lungo il quale hanno trovato aggregazione le **strutture commerciali e di servizio più importanti** della città. L'edificio è progettato per essere **flessibile al massimo** al fine di ospitare **qualsiasi tipologia di attività**, inoltre grazie al dislivello naturale del terreno la struttura presenta **due locali** su due piani **parimenti visibili** ed entrambi **facilmente accessibili** dai piazzali esterni.

		Destinazione d'uso	Capacità
Superficie del lotto	4.000 mq	Commerciale/Direzionale	
Volume realizzato	11.000 mc		
Superficie esterna	2.500 mq	Verde e viabilità Parcheggio	50 posti auto
Piano interrato (magazzino)	1.700 mq	Parcheggio	50 posti auto
Superficie piano terra	1.700 mq		
Superficie primo piano	1.500 mq		
Superficie coperta	1.500 mq	Commerciale multipiano	
Superficie mansarde	600 mq	Residenziale	7 appartamenti



### NOTE COSTRUTTIVE

L'edificio è dotato di tutti i più moderni accorgimenti costruttivi ed impiantistici nel rispetto delle vigenti norme antisismiche e di sicurezza, è pertanto dotato di idonei impianti antincendio e vie di fuga posizionate nelle zone strategiche della struttura. Per quanto riguarda il rivestimento, abbiamo optato per una struttura a facciata continua di tipo modulare allo scopo di esaltare la visibilità dell'edificio e dei locali.

### UBICAZIONE

