

CENTRO POLIFUNZIONALE LO SCRIGNO – TERMOLI (CB)



Anno di costruzione: 1999.

La superficie food è stata venduta al Gruppo Conad con marchio Margherita che in questa location realizza il più elevato fatturato/mq d'Italia (relativamente alla sua catena distributiva).

Ubicato in una **posizione strategica unica** e di fatto invidiabile, il Centro Polifunzionale Lo Scrigno è da tutti riconosciuto come il **fiore all'occhiello** della città adriatica; si tratta infatti di un'iniziativa imprenditoriale che ha contribuito a **ridisegnare ed allargare** ulteriormente la vita socio-economica del bacino del basso Molise, divenendo in brevissimo tempo il **salotto buono** di Termoli.

Elenco locali, di nostra proprietà, disponibili per vendita/locazione:

due box auto (67 mq) piano seminterrato,

5 uffici (440 mq circa complessivi) al secondo piano (sopra la piazza interna).

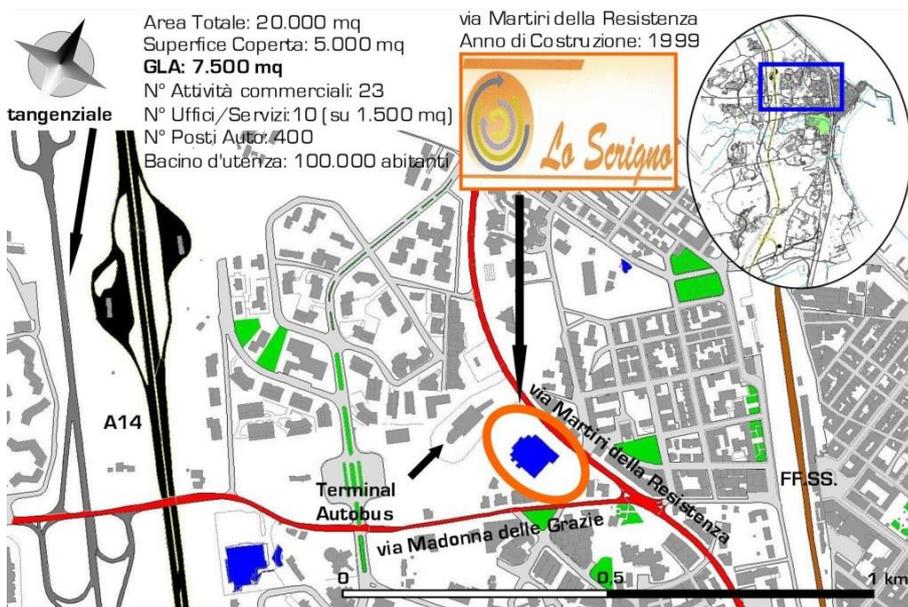
		Destinazione d'uso	Capacità
Superficie del lotto	20.000 mq	Commerciale	
Volume realizzato	24.000 mc		
Superficie esterna	15.000 mq	Parcheggio e viabilità	400 posti auto
Superficie coperta	5.000 mq	Commerciale multipiano	
GLA	7.500 mq		
Superficie non - food	5.500 mq	Attività M/P superficie	22 attività
Superficie food	2.000 mq	Conad Margherita	
Superficie piano secondo	1.500 mq	Uffici/servizi	10 attività
Bacino d'utenza			100.000 abitanti



NOTE COSTRUTTIVE

Il Centro Polifunzionale Lo Scigno è un'opera complessa e dal **notevole valore architettonico**, un piccolo gioiello premiato alla **fiera internazionale dell'edilizia SAIE2000** di Bologna e su riviste specializzate di settore. La struttura è stata realizzata con l'impiego di **moderne tecnologie**, tra cui spiccano, anche per la loro veste estetica, le facciate continue con sistema Metra, i mattoncini a faccia vista Smorlesi e la **struttura reticolare di tipo spaziale** in ferro e vetro (2000 mq) per la copertura della piazza interna.

UBICAZIONE



NUOZZI
 COSTRUZIONI

