

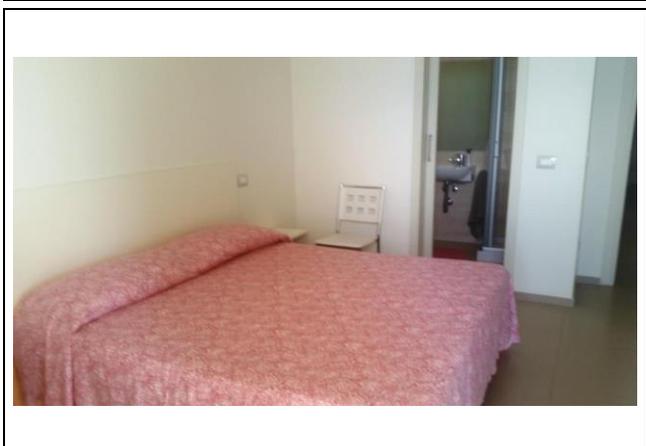
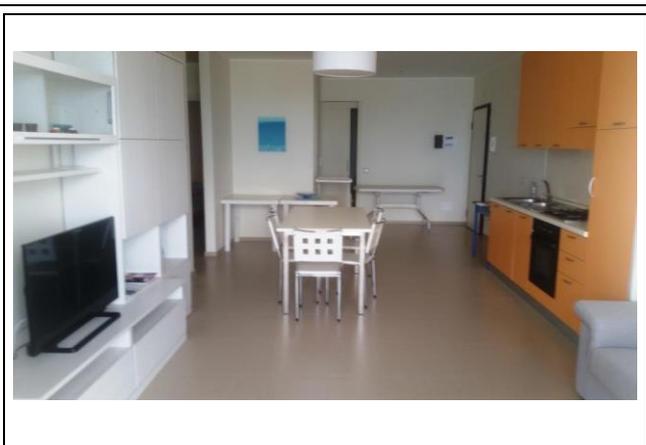
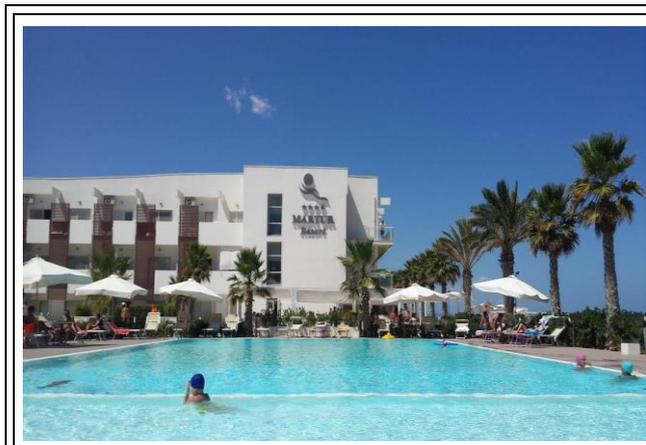
<b>RIF.</b>	<b>TE_10</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>Appartamento 2</b>	<b>PROPRIETÀ</b>	
-------------	--------------	----------------------	-----------------------	------------------	--

UBICAZIONE	
Indirizzo	Città
s.s. 16 (c.da Marina)	Termoli (CB)
<b>Disponibilità</b>	immediata

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DELLA ZONA
<i>L'appartamento si trova all'interno del Centro Turistico Residenziale Martur Resort di recente costruzione (inaugurato nel 2010). L'intero complesso è recintato, dotato di ampio parcheggio, piscina, ristorante / self-service, accesso esclusivo al mare e vari servizi. Il complesso è ben servito dalla ampia strada statale e gode di una localizzazione particolarmente felice ed estremamente panoramica, in quanto posto proprio a ridosso della litorale adriatico.</i>

DESTINAZIONE D'USO	
<b>Residenziale</b>	abitazione
	box auto
<b>Commerciale</b>	negozio
	magazzino
<b>Terziario</b>	ufficio

SUPERFICIE	Lorda	Netta	Balconi/terrazzi
		88 mq	74 mq
PREZZO	Affitto		Condominio
	Vendita (sup. comm.: 110 mq)		Anticipo
	3.500 €/mq	385.000 €	da concordare



DETTAGLIO DELL'IMMOBILE			
In costruzione	Anno di costruzione	Tipologia	
	2010	indipendente	condominio resort
Totale piani edificio	2	Abitazioni a piano	11
Piano	secondo	Multipiano	no

ZONA	
centrale	commerciale
industriale	periferica
residenziale	altro

Stato	da ristrutturare	buono	ottimo
	arredato	non arredato	semi-arredato
Standard tecnologici	efficienza energetica	impianti certificati	impianti antincendio
	isolamento acustico	isolamento termico	struttura antisismica
Aspetti architettonici	interior design	modularità locali	scelta dei materiali

SERVIZI NELLE VICINANZE	
Mezzi di trasporto	si
autobus di linea (terminal), FF.SS.	
Centro commerciale	no
Negozi	
Uffici	
Strutture sportive	
piscina, campo di calcetto, ...	
Giardino	Parcheggio
Piscina	Zona bambini

TERMINI CONTRATTUALI			
AFFITTO	Cauzione	durata	garanzie
VENDITA	accollo del mutuo	consulenza finanziaria all'acquisto	
	postuma decennale sulla costruzione		prezzi promozionali
polizza a garanzia degli acconti versati		soluzioni di pagamento personalizzato	

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

INTERNO				
Num. locali	3 (+ 3)	Cucina	abitabile	angolo cottura
Num. bagni	2	vasca	doccia	bagno cieco
Num. balconi	1	coperti	scoperti	
Num. terrazzi	1	semi-coperti	scoperti	
Tipo finestre	tradizionali	scorrevoli	vasistas	vetro camera
Controtelai	alluminio	legno	pvc	altro
Altro	caminetto	porta blindata		
Pavimentazione	ceramica	grés	laminato	
	legno	linoleum	marmo	
	moquette	parquet	altro	
Tipo facciata edificio	cemento f.v.	graffiato	mattoni	
	parete ventilata	pietra	vetro f.c.	

Superfici nette	mq	Orientamento
ingresso	6	
soggiorno/cucina	30	nord-est
ripostiglio	2	
disimpegno	3	
camera matrim.	13	nord-est
bagno interno	3	
camera	13	est
bagno comune	4	
terrazzo-balcone	40	nord-est/est

**DOTAZIONI DELL'IMMOBILE**

ARREDAMENTO		
Bagno	<i>bagno disabili</i>	<i>idromassaggio</i>
	<i>lavatrice</i>	<i>sanitari</i>
	<i>sauna</i>	<i>altro</i>
Cucina	<i>dispense</i>	<i>forno</i>
	<i>frigorifero</i>	<i>lavandino</i>
	<i>piano cottura</i>	<i>ripostiglio</i>
Altro mobilio	<i>armadi</i>	<i>divani</i>
	<i>tavoli/sedie</i>	<i>letti</i>
	<i>tv/stereo</i>	<i>altro</i>

ESTERNO		
<b>Ascensore</b>	<b>Portineria</b>	
<b>Garage</b>	<i>incluso</i>	<i>escluso</i>
<b>Cantina</b>	<i>inclusa</i>	<i>esclusa</i>
<b>Giardino</b>	<i>condominiale</i>	<i>guardiano</i>
	<i>irrigatori</i>	<i>privato</i>
<b>Parcheggio</b>	<i>condominiale</i>	<i>disabili</i>
	<i>posto coperto</i>	<i>privato</i>
<b>Piano</b>	<i>sotterraneo</i>	<i>a raso</i>
	<i>sopraelevato</i>	<b>Capienza</b>
<b>Cancello automatico</b>		<i>200</i>

IMPIANTISTICA		
<b>Classe energetica</b>		
<b>IPE (kWh/m<sup>2</sup> anno)</b>		
<b>Climatizzazione</b>	<i>autonomo</i>	<i>centralizzato</i>
<b>Tipo</b>	<i>a barriere d'aria</i>	<i>a parete</i>
	<i>a soffitto</i>	<i>monoblocco</i>
<b>Riscaldamento</b>	<i>autonomo</i>	<i>centralizzato</i>
<b>Tipo</b>	<i>a pavimento</i>	<i>elettrico</i>
	<i>gas</i>	<i>solare</i>
<b>Acqua calda</b>	<i>autonoma</i>	<i>centralizzata</i>
<b>Tipo</b>	<i>elettrico</i>	<i>gas</i>
	<i>solare</i>	<i>altro</i>
<b>Condotti per impianti</b>	<i>controsoffitto</i>	<i>perimetrale</i>
	<i>sottotraccia</i>	<i>altro</i>
<b>Cablaggio</b>	<i>linea elettrica</i>	<i>linea telefonica</i>
	<i>fibra ottica</i>	<i>altro</i>
<b>Condotti per cablaggio</b>	<i>controsoffitto</i>	<i>perimetrale</i>
	<i>pavimento tecnico sopraelevato</i>	
	<i>sottotraccia</i>	<i>altro</i>
<b>Antenna parabolica</b>	<i>autonoma</i>	<i>centralizzata</i>
<b>Sicurezza e gestione</b>	<i>allarme</i>	<i>circuito chiuso</i>
	<i>domotica</i>	<i>video</i>

DATI AGGIUNTIVI UFFICIO			
<b>Distribuzione</b>	<i>paraventi</i>	<i>pareti</i>	<i>open space</i>
<b>Altri servizi</b>	<i>caffetteria</i>	<i>cassette sicurezza</i>	<i>controllo ingressi</i>
	<i>cucina</i>	<i>macchina bibite</i>	<i>altro</i>
<b>Antincendio</b>	<i>estintori</i>	<i>sprinkler</i>	<i>altro</i>
<b>Emergenza</b>	<i>bocchette uscita / rilevatori fumi</i>		<i>luci per uscita</i>
	<i>porte tagliafuoco</i>	<i>uscite/vie di fuga</i>	<i>altro</i>
<b>Vano tecnico</b>	<i>incluso</i>	<i>escluso</i>	

DATI AGGIUNTIVI LOCALE / CAPANNONE		
<b>Tipologia</b>	<i>locale</i>	<i>capannone</i>
<b>Ubicazione</b>	<i>centro comm.</i>	<i>centro polifunz.</i>
	<i>piano strada</i>	<i>ad angolo</i>
<b>Attività svolta</b>		
<b>Magazzino</b>	<i>incluso</i>	<i>escluso</i>
<b>Carico/scarico</b>	<b>Montacarichi</b>	
<b>Num. vetrine</b>		
<b>Superf. vetrine</b>		

## PIANTINA

